

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ « Дружба »**

от « 20 » 01 20 15 г.

ст. Павловская

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет

948,0 кв. м Ю. Ленинцев 1959,7 кв. м Ю. Ленинцев 2Присутствовали собственники помещений (члены ТСЖ) 45 чел., с общей площадью, принадлежащих им помещений 1463,5 кв. м., что составляет 92,44 % от общего числа голосов

Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня

1. Утверждение отчета о выполнении условий договора за отчетный период.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на следующий период.
3. Перечень предоставляемых коммунальных услуг.
4. О плате за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. О наделении полномочий председателя ТСЖ..
6. О приемке работ.
7. Истребование задолженности.
8. Согласование бланков акты приема выполненных работ ООО "Управление домами".
9. Утверждение места, условия хранения протоколов и решений общих собраний.
10. Согласование акта осмотра МКД.
11. Мероприятия по энергосбережению.

1. Поступило предложение утвердить отчет о выполнении условий договора за период с

« 01 » 03 201 4 г. по « 01 » 03 201 5 г.Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение

- Утвердить отчет о выполнении условий договора за период с « 01 » 03 201 4 г. по« 01 » 03 201 5 г.2. Поступило предложение утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на период с « 01 » 03 201 5 г. по « 01 » 03 201 6 г. с учетомисключенных пунктов и стоимостью работ за 15,49 руб 1м² общей площади Ю. Ленинцев 1
стоимостью работ за 15,82 руб 1м² общей площади Ю. Ленинцев 2.Голосовали : За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

- Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с учетом
исключенных пунктов и стоимостью работ за 15,49 руб 1м² общей площади Ю. Ленинцев 1,
стоимостью работ за 15,82 руб 1м² общей площади Ю. Ленинцев 2.

Собственники решили самостоятельно выполнять работы, исключенные из утвержденного «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества», а именно:

ит. 2.9.1, 2.9.2, 2.6. (ИИ), 4, ;

и работы по текущему ремонту: ;

3. Поступило предложение Управляющей организации включить в перечень предоставляемых коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжениеГолосовали : За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

- Включить в перечень предоставляемых коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение,

водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
(ненужное зачеркнуть)

и вносить оплату за коммунальные услуги непосредственно в РСО. В этом случае внесение собственниками платы за коммунальные услуги напрямую в РСО считается выполнением своих обязательств по оплате за коммунальные услуги (основание г.б.3; 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

Договоры на ~~холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение~~ - заключаются каждым собственником самостоятельно от своего имени. (ненужное зачеркнуть)

4. Поступило предложение собственникам помещений МКД (членам ТСЖ) и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма вносить плату за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД ООО «Управление домами» самостоятельно, в соответствии с договором.

Голосовали: За 100, против —, воздержались —

Принято решение:

-Собственникам помещений МКД (членам ТСЖ) и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма вносить плату за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД ООО «Управление домами» самостоятельно, в соответствии с договором.

5. Поступило предложение наделить председателя ТСЖ Рублева С.П. правом подписи протокола общего собрания членов ТСЖ, договора управления, приложений к договору и иных документов связанных с управлением МКД.

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

Наделить председателя ТСЖ Рублева С.П. правом подписи протокола общего собрания членов ТСЖ, договора управления, приложений к договору и иных документов связанных с управлением МКД.

6. Поступило предложение: -уполномочить членов правления ТСЖ участвовать в приемке выполненных работ, подписывать наряд-задание, для согласования подтверждения выполненных объемов работ:

1. Белова Татьяна Львовна (Ф.И.О., телефон)
2. Рублев Сергей Петрович (Ф.И.О., телефон)
3. Куч Михаил Павлович (Ф.И.О., телефон)
4. Ерещенко Елена Борисовна (Ф.И.О., телефон)

(при отсутствии уполномоченных лиц, наряд-задание подписывается жильцом, давшим заявку)

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

-Уполномочить членов правления ТСЖ: -

1. Белова Татьяна Львовна (Ф.И.О., телефон)
2. Рублев Сергей Петрович (Ф.И.О., телефон)
3. Куч Михаил Павлович (Ф.И.О., телефон)
4. Ерещенко Елена Борисовна (Ф.И.О., телефон)

- участвовать в приемке выполненных работ, подписывать наряд-задание, для согласования подтверждения выполненных объемов работ.
(при отсутствии уполномоченных лиц, наряд-задание подписывается жильцом, давшим заявку)

7. Поступило предложение: -расходы на истребование задолженности взыскивать с

