

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома Крупской 1
о выборе способа управления

«28» 03 2015 г.

ст. Павловская

Место проведения Крупской 1
Время проведения 15-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 911,3 кв.м
Присутствовали собственники помещений общей площадью 486,27 кв.м, что составляет 53,35% от
общего числа голосов.

Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, определение порядка оформления протокола общего собрания
2. Определение местом размещения протоколов общего собрания, отчетов управления организации и иных документов связанных с управлением и содержанием МКД.
3. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Выборы способа управления.
5. Утверждение условий договора и срока его действия.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на период 01.05.15 - 31.12.2016 г.
7. Перечень предоставляемых коммунальных услуг.
8. О наделении полномочий председателя МКД
9. О приемке работ.
10. Согласование бланков актов приема выполненных работ, предоставленных ООО "Управление домами"
11. Истребование задолженности.
12. Согласование акта осмотра МКД.
13. Мероприятия по энергосбережению.
14. Порядок оповещения собственников МКД о проведении общего собрания.
15. Порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.
16. Разное.

1. Поступило предложение о выборе:

председателя собрания Анаториева Евгениевиче Николаевиче
секретаря собрания Таширенко Анна Григорьевна
и наделении председательствующего и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Определить порядок оформления протокола общего собрания:

- председатель и секретарь собрания подсчитывает количество голосов, секретарь общего собрания оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решения собственников помещений с указанием % голосов.

- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем.

Голосовали: За 100%, против —%, воздержались —%

Принято решение:

Выбрать председателем собрания Анаториева Евгениевиче Николаевиче
секретарем собрания Таширенко Анна Григорьевна
и наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Определить порядок оформления протокола общего собрания:

- председатель и секретарь собрания подсчитывает количество голосов, секретарь общего собрания

оформляет протокол общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу повестки дня решения собственников помещений с указанием % голосов.
- протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем.

2. Определение местом размещения протоколов общего собрания, отчетов управления организации и иных документов связанных с управлением и содержанием МКД:
в каждом подъезде и у председателя МКД

(указывается конкретные помещения в МКД, например, подъезды)
в многоквартирном доме № 1 по ул. Кружеской

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

Определить местом размещения протоколов общего собрания, отчетов управления организации и иных документов связанных с управлением и содержанием МКД:
в каждом подъезде и у председателя МКД

(указывается конкретные помещения в МКД, например, подъезды)
в многоквартирном доме № 1 по ул. Кружеской

3. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

в управленческой организации

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: в управленческой организации

организации

4. Поступило предложение: избрать способ управления многоквартирным жилым домом:

- ~~Непосредственный способ содержания и ремонта МКД;~~
- Способ управления МКД управляющей организацией.
(ненужное зачеркнуть)

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

Избрать способ управления:

управление МКД

5. Поступило предложение: заключить договор с ООО «Управление домами» с ООО «Управление домами», на управление на срок 5 (пять) года (лет).

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

Заключить договор с ООО «Управление домами» на содержание/управление на срок 5 (пять) года (лет).

6. Поступило предложение утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на один год, с учетом исключенных пунктов, (см. приложение к протоколу общего собрания «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для расчета приложение № 3 к договору) и стоимость работ 15,89 руб за 1м² общей площади МКД,

всего 760 - 2,19 руб. управляющей организацией по
Голосовали: За 100%, против —, воздержались — на-вз-гласно

Принято решение:

- Утвердить перечень работ и услуг с изменениями и стоимостью работ 15,89 руб за 1 м² общей площади на один год, 20 мес. с вводом мусора от кот. вл. помещений
- Собственники решили самостоятельно выполнять работы, исключенные из утвержденного «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества», а именно:
№ 1.2-1.3.1, 1.5, 2.2.1, 2.3.1-2.4.3, 2.5.2, 2.5.3, 8, 5, 3.1 (ч.п.)

и работы по текущему ремонту:

Заключить договор на ТО и ремонт газового оборудования с ОАО «Павловскаярайгаз» индивидуально каждым собственником.

7. Поступило предложение Управляющей организации включить в перечень предоставляемых коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

(ненужное зачеркнуть)

Голосовали: За 100%, против —%, воздержались —

Принято решение:

а) Утвердить перечень предоставляемых коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению.

(ненужное зачеркнуть)

и вносить оплату за коммунальные услуги непосредственно в РСО. В этом случае внесение собственниками платы за коммунальные услуги напрямую в РСО считается выполнением своих обязательств по оплате за коммунальные услуги (основание г.б.3; 7.1 ст. 155 ЖК РФ), кроме КВС.

б) ~~Договоры на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение заключаются каждым собственником самостоятельно от своего лица.~~

(ненужное зачеркнуть)

8. Поступило предложение наделить председателя МКД правом подписи договора и приложений к договору и иных связанных с управлением МКД документов, без оформления доверенности от собственников, а также правом подачи заявлений на ремонтные работы (аварийного текущего и капитального характера) и выполнения обязательств по оплате (гарантийные письма). Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту, акты о нарушении нормативов качества и т.д.

- при отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ аварийного характера подписывать жильцом, давшим заявку.

Голосовали: За 100%, против —%, воздержались —%

Принято решение:

- Уполномочить председателя МКД правом подписи договора и приложений к договору и иных связанных с управлением МКД документов, без оформления доверенности от собственников, а также правом подачи заявлений на ремонтные работы (аварийного текущего и капитального характера) и выполнения обязательств по оплате (гарантийные письма). Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту, акты о нарушении нормативов качества и т.д.

- при отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ аварийного характера подписывать жильцом, давшим заявку.

9. Поступило предложение: уполномочить членов Совета МКД участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ

1. Подписываем собственник,
(Ф.И.О., телефон)
2. давший заявку

(Ф.И.О., телефон)

(при отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ подписывать жильцом, давшим заявку).

Голосовали: За 100%, против нет, воздержались нет

Принято решение:

-Уполномочить членом членов Совета МКД: -

1. _____

(Ф.И.О., телефон)

2. Решение не принимается

(Ф.И.О., телефон)

участвовать в приемке выполненных работ, подписывать наряд-задание, для согласования подтверждения выполненных объемов работ. При отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ подписывать жильцом, давшим заявку.

10. Поступило предложение: согласовать формы актов приема выполненных работ, представленных ООО "Управление домами"

Голосовали: За 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение:

Утвердить, представленные ООО "Управление домами" - акты приема выполненных работ.

11. Поступило предложение: расходы на истребование задолженности взыскивать с неплательщиков.

Голосовали: За 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение:

Расходы на истребование задолженности взыскивать с неплательщиков.

12. Поступило предложение ознакомиться и согласовать акт осмотра, и выполнить рекомендации по ремонтно-строительным работам:

Голосовали: За 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение:

Согласовать акт осмотра и выполнить рекомендации по ремонтно-строительным работам

все работы запланированные на следующий год в связи с началом зимы - немедленно

13. ООО "Управление домами" ознакомило собственников с мероприятиями по энергосбережению для МКД:

Принято решение:

Мероприятия выполнить в этом году: уменьшить тепло и двери собственники МКД делают самостоятельно.

Включить в план на « 2017 » г. следующие мероприятия:

ремонт помещений МКД

14. Порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

Предложено: размещение объявлений в подъездах МКД.

Голосовали: За 100%, против —, воздержались —

Принято решение:

о проверении общих собраний сообщать в объявлениях, вывешиваемых в каждом подъезде МКД.

15. Порядок проведения заочного голосования, в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников или вместо очного голосования.

Поступило предложение: в случае отсутствия кворума на общем собрании собственников, или если собрание сразу проводится в форме заочного голосования, вопросы повестки дня рассматриваются присутствующими или инициативной группой. Информация для ознакомления вывешивается в каждом подъезде, и проводится заочное голосование по той же повестке, или повестке, установленной инициативной группой.

- 1) сообщение о проведении общего собрания в заочной форме и дата окончания приема решений направляется каждому собственнику под подпись.
- 2) заполненные опросные ^{листки} ~~листы~~ сдаются председателю МКД, в указанный срок.
- 3) оформление протокола заочного голосования председателем МКД и членами совета МКД, решение для ознакомления размещается в каждом подъезде МКД, так же с решением можно ознакомиться у председателя МКД.


Голосовали: За 100%, против —, воздержались —


Принято решение:

Порядок проведения заочного голосования утвердить.

Председатель собрания  / Аторкина Е.К.

(Ф.И.О. полностью, № кв.)

телефон 

Секретарь собрания  / Петренко Анна Григорьевна

(Ф.И.О. полностью, № кв.)

кв. 9.

телефон _____

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 — Реестр вручения собственникам помещений извещения о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах;

Приложение № 2 — Список-регистрация присутствующих на собрании;

Приложение № 3 — Проект договора;

Приложение № 4 — Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Приложение № 5 - Бланк акта приемки выполненных работ.