

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ст. Павловская, (МО Павловский район), ул. Горького д. 46, проводимого в форме общего собрания в очной форме "28" мая 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Юлия Р. (кв. 2)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19:00

Место проведения п.ч.1 МКД

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100%** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 20,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — \_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники, согласно списка-регистрации присутствующих.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 100% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),

обладающих 100% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, определение порядка проведения собраний и наделение полномочий.
2. Выборы способа управления.
3. Утверждение условий договора и срока его действия.
4. Утверждение перечня работ и услуг на 2015-2016гг.

1. Поступило предложение о выборе:

председателя собрания Сидяченко А.Т.

секретаря собрания Работы И.В.

и наделении председательствующего и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и оформление протокола.

Определить местом размещения светокopies протоколов общего собрания, отчетов управления организации и иных документов связанных с управлением и содержанием МКД: в каждом подъезде МКД в многоквартирном доме № 46 по ул. Горького

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: 1 экземпляр у председателя МКД и 1 экземпляр в Управляющей компании.

Наделить председателя МКД правом подписи договора и приложений к договору и иных связанных с управлением МКД документов, без оформления доверенности от собственников, а также правом подачи заявлений на ремонтные работы (аварийного текущего и капитального характера) и выполнения обязательств по оплате (гарантийные письма).

Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту, акты о нарушении нормативов качества и т.д.

При отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ аварийного характера подписывать жильцом, давшим заявку.

Определить порядок оповещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в подъездах МКД и размещением информации в платежных документах.

В случае отсутствия кворума на общем собрании собственников, или если собрание сразу проводится в форме заочного голосования, вопросы повестки дня рассматриваются присутствующими или инициативной группой. Информация для ознакомления вывешивается в каждом подъезде, и проводится заочное голосование по той же повестке, или повестке, установленной инициативной группой.

- 1) сообщение о проведении общего собрания в заочной форме и дата окончания приема решений направляется каждому собственнику под подпись.
- 2) заполненные опросные сметы сдаются председателю МКД, в указанный срок.
- 3) оформление протокола заочного голосования председателем МКД и членами совета МКД, решение для ознакомления размещается в каждом подъезде МКД, так же с решением можно ознакомиться у председателя МКД.

Голосовали: За 79,8%, против —, воздержались —

Решение принято.

2. Поступило предложение избрать способ управления многоквартирным жилым домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: За 79,8%, против —, воздержались —

Решение принято.

3. Поступило предложение: заключить договор управления с ООО «Управление домами», на период с «1» июля 2015 г. до «31» декабря 2016 г.

Уполномочить членов Совета МКД участвовать в приемке выполненных работ, подписывать акты выполненных работ

1. Соловьев ФВ \_\_\_\_\_
2. Сидорова АТ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон)

(при отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ подписывать жильцом, давшим заявку).  
участвовать в приемке выполненных работ, подписывать наряд-задание, для согласования подтверждения выполненных объемов работ. При отсутствии уполномоченных лиц, акт выполненных работ подписывать жильцом, давшим заявку.

- Согласовать формы актов приема выполненных работ, представленных ООО "Управление домами".
- Расходы на истребование задолженности взыскивать с неплательщиков.
- Согласовать акт осмотра, и выполнить рекомендации по ремонтно-строительным работам.
- Согласовать мероприятия по энергосбережению для МКД и выполнить в этом году:

\_\_\_\_\_

Включить в план на « \_\_\_\_\_ » г. следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_

Голосовали: За 79,8%, против —, воздержались —

Решение принято.

4. Поступило предложение утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 18 месяцев, с учетом исключенных пунктов, (см. приложение к протоколу общего собрания «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для расчета приложение № 3 к договору) и стоимость работ 14,69 за 1м<sup>2</sup> общей площади МКД, вывоз ТБО 2,57  
всего = 17,26

Ремонтные работы, в связи с финансовыми трудностями включить в следующий период (см. акт весеннего осмотра).

Заклучить договор на ТО и ремонт газового оборудования с ОАО «Павловскаярайгаз» индивидуально каждым собственником.

Управляющей организации включить в перечень предоставляемых коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

Вносить оплату за коммунальные услуги непосредственно в РСО. В этом случае внесение собственниками платы за коммунальные услуги напрямую в РСО считается выполнением своих обязательств по оплате за коммунальные услуги (основание г.6.3; 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

Голосовали: За 79,8%, против —, воздержались —

Решение принято.

Председатель собрания [подпись] Александр А.Т.  
(Ф.И.О. полностью, № кв.)

телефон [подпись]  
Секретарь собрания Рабова М.В.  
(Ф.И.О. полностью, № кв.)

телефон [подпись]

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 — Реестр вручения собственникам помещений извещения о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах;

Приложение № 2 — Список-регистрация присутствующих на собрании;

Приложение № 3 — Договор;

Приложение № 4 — Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Приложение № 5 - Бланк акта приемки выполненных работ.