

Вд 314
29.05.17.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.05.2017

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, ст-ца Павловская, ул Советская, д 7Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.04.2017 17:00

Дата окончания сбора решений собственников: 21.05.2017 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Краснодарский край, ст-ца Павловская, ул Советская, д 7Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Антонюк Марии Николаевны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 28.04.2017 по адресу ст.Павловская, ул. Советская 7Б (во дворе МКД).

Заочный этап голосования проводился с 28.04.2017 17:00 по 21.05.2017 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21.05.2017 19:00 года (включительно), по адресу: ст.Павловская, ул. Советская 7Б, кв. 40)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 573,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3573,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.05.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Досрочное расторжение договора с ООО "Развитие" в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора " 19/1 от 01 марта 2014 года (п.8 ст. 162 ЖК РФ)
2. Заключение договора на управление с управляющей организацией ООО "Управление домами" с 01 июня 2017 года.
3. Утверждение условий договора и перечня работ и услуг на 1 год.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 147,40, что составляет 60,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Антонюк Марию Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Досрочное расторжение

договора с ООО "Развитие" в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора " 19/1 от 01 марта 2014 года (п.8 ст. 162 ЖК РФ)

Предложено: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19/1 от 01 марта 2014 года с ООО "Развитие"

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Досрочное расторжение договора с ООО "Развитие" в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора " 19/1 от 01 марта 2014 года (п.8 ст. 162 ЖК РФ)

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19/1 от 01 марта 2014 года с ООО "Развитие"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2043,39	95,16	0	0,00	104,00	4,84

Решение принято

Слушали: Завгороднюю Татьяну Алексеевну по 2 вопросу повестки дня - Заключение договора на управление с управляющей организацией ООО "Управление домами" с 01 июня 2017 года.

Предложено: Заключение договора на управление многоквартирного жилого дома с управляющей организацией ООО "Управление домами" с 01 июня 2017 года сроком на 3 года.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Заключение договора на управление с управляющей организацией ООО "Управление домами" с 01 июня 2017 года.

Заключить договор на управление многоквартирного жилого дома с управляющей организацией ООО "Управление домами" с 01 июня 2017 года сроком на 3 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2043,39	95,16	0	0,00	104,00	4,84

Решение принято

Слушали: Завгороднюю Татьяну Алексеевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора и перечня работ и услуг на 1 год.

Предложено: Утвердить условия договора управления. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 1 год, с учетом исключенных пунктов, (см. приложение к протоколу общего собрания "Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту для расчета приложения № 3 к договору) и стоимость работ 12,00 руб. за 1 кв.м. общей площади. Вывоз ТБО начислять отдельной строкой: фактически вывезенный объем/кол-во проживающих. Оплату коммунальных ресурсов для ОДН начислять отдельной строкой по фактическому потреблению.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение условий договора и перечня работ и услуг на 1 год.

Утвердить условия договора управления. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 1 год, с учетом исключенных пунктов, (см. приложение к протоколу общего собрания "Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту для расчета приложения № 3 к договору) и стоимость работ 12,00 руб. за 1 кв.м. общей площади. Вывоз ТБО начислять отдельной строкой: фактически вывезенный объем/кол-во проживающих. Оплату коммунальных ресурсов для ОДН начислять отдельной строкой по фактическому потреблению.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2043,39	95,16	0	0,00	104,00	4,84

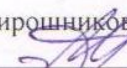
Решение принято

Приложения:

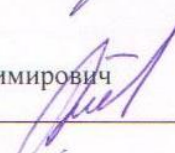
1. Решения собственников в количестве 42 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Порядок определения размеров платы на период с 01.06.2017 до 01.06.2018гг.
7. Проект договора управления.


Подписи:

Председатель общего собрания: Загородняя Татьяна Алексеевна,
номер помещения: кв. 4,  24.05.2017

Секретарь общего собрания: Мирошникова Наталья Васильевна,
номер помещения: кв. 40,  24.05.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кирьян Евгений Владимирович
номер помещения: кв. 57,  24.05.2017

ФИО: Соколова Наталья Васильевна
номер помещения: кв. 35,  24.05.2017